Задание

Относно: **Подробен устройствен план - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии: Обслужваща път в м. "Поляните" с начало от о.т. 27а на ул. „Бутамята“ до ПИ 66528.3.297 (УПИ II, кв.3) по КК на с. Синеморец, Община Царево**

I. ПРЕДВАРИТЕЛНИ ПРОУЧВАНИЯ

1. 1. Основание за съставяне – чл.110, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) с цел проучване възможността за изработване на проект за (ПУП) в съответствие с нормата на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за създаване на адекватна устройствена основа, която да кореспондира с инвестиционно предложение на възложителя, подробно описано в т. 1.2 от настоящото задание.

2. Цел на проекта за ПУП - ПП – Настоящият проект за ПУП – Парцеларен план за изграждане на обслужващ път в м. „ Поляните“ е разработен във връзка с необходимостта от разрешаване на проблемите с цялостното транспортно обслужване на имотите в местността. Трасето на новопроектираният обслужващ път ситуационно съвпада с габаритите на поземлен имот с идентификатор 66528.501.504 с вид на територията – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, поземлен имот с идентификатор 66528.2.5 с вид на територията – земеделска, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път и част от поземлен имот с идентификатор 66528.3.3 с вид на територията – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица. Предвижда се трасето на новообразуваният обслужващ път да започне от о.т. 27а от действащият регулационен план на с. Синеморец, Община Царево и да достигне до ПИ 66528.3.297 (УПИ II, кв.3) по КК на с. Синеморец, Община Царево. Проекта предвижда бъдещият път да е с габарит от 9 м, от които пътно плътно да е с широчина от 6 м, ограничено от двете страни с тротоари с широчина от по 1.5м. Връзката с пътната мрежа на с. Синеморец, Община Царево, ще се осъществява посредством включване от ул. „Бутамята“ на с. Синеморец, Община Царево. Общата дължина на трасето на новопроектираният обслужващ път е 1 064 м.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ

1. Скици издадени от СГКК – гр. Бургас за имотите засегнати от проекта за ПУП – ПП за обслужващ път;

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА ЗА ПУП - ПП

Проектът за (ПУП) да се изработи и комлектова при спазване изискванията на действащите към момента законови и подзаконови нормативни актове:

- ЗУТ (Закон за устройство на територията)
- ЗУЧК (Закон за устройство на черноморското крайбрежие)
- Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени закони на МРРБ
- Наредба №8 от 2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове

IV. НЕОБХОДИМИ ЧАСТИ НА ПРОЕКТА ЗА ПУП - ПП

1. Обяснителна записка.
2. Извадка от одобрените проекти за ПУП – ПРЗ и действащата кадастрална карта на гр. Царево, Община Царево
3. Парцеларен план – по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.
4. Трасировъчен план – в координатна система 1970г. и БГС 2005г., геодезически координати и контролни разстояния до характерни елементи.
5. Част пътна – включваща ситуационно решение, надлъжен профил и типови напречни профили на обслужващият път;

V. ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕ

Проектът за ПУП - ПП да се изготви във фаза окончателен проект, в обем и съдържание, подробно посочени в съответните глави на Нредба №8 от 2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове на МРРБ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1. Община Царево:

.....